

CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
01 Ocak-30 Eylül 2025 Ara Hesap
Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar ve
Açıklayıcı Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

Özet Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Kâr veya Zarar Tablosu ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özet Özkaynak Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablo Dipnotları	6-34

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot No	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen Varlıklar		2.681.405.566	3.997.737.183
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	651.770.259	655.357.603
Ticari Alacaklar	5	638.523.774	551.819.102
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	150.840	10.223.478
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	638.372.934	541.595.624
Diğer Alacaklar		34.274.055	11.427.508
Stoklar	6	1.294.443.531	2.655.958.798
Peşin Ödenmiş Giderler		10.877.519	37.510.636
Diğer Dönen Varlıklar		51.516.428	85.663.536
Duran Varlıklar		1.633.219.849	1.639.198.353
Maddi Duran Varlıklar	8	1.593.261.496	1.593.134.538
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		113.813	161.841
Peşin Ödenmiş Giderler		4.385.809	45.901.974
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	35.458.731	-
Toplam Varlıklar		4.314.625.415	5.636.935.536

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		458.372.934	1.154.328.105
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	293.597.753	817.787.841
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	46.284.142	71.052.376
Ticari Borçlar	5	90.411.612	224.963.780
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		12.290.603	13.557.417
Diğer Borçlar		2.811.948	16.780.453
Ertelenmiş Gelirler		5.442.387	3.546.404
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	15	3.280.000	1.858.143
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.149.240	1.863.241
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		777.408	335.900
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	1.371.832	1.527.341
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.105.249	2.918.450
Uzun Vadeli Yükümlülükler		118.431.764	241.593.192
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	102.941.177	138.341.458
Uzun Vadeli Karşılıklar		15.490.587	14.862.661
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		15.490.587	14.862.661
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	-	88.389.073
Özkaynaklar	10	3.737.820.717	4.241.014.239
Ödenmiş Sermaye		402.000.000	402.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)		1.871.492.141	1.871.492.141
Sermaye Düzeltme Farkları		472.742.922	1.269.258.586
Geri Alınmış Paylar (-)		(434.042.532)	(278.036.526)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		30.080.858	29.211.931
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		39.577.616	39.577.616
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazanç/(Kayıpları)		(9.496.758)	(10.365.685)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		487.200.799	322.423.560
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		1.256.402.972	510.416.187
Net Dönem Kârı/(Zararı)		(348.056.443)	114.248.360
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		4.314.625.415	5.636.935.536

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Kâr veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	No	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Hasılat	11	1.958.968.319	2.269.411.661	589.307.109	718.539.753
Satışların Maliyeti (-)	11	(1.510.449.572)	(1.809.246.277)	(459.116.485)	(697.910.008)
Brüt Kâr/(Zarar)		448.518.747	460.165.384	130.190.624	20.629.745
Genel Yönetim Giderleri (-)		(23.185.833)	(27.160.347)	(7.892.666)	(11.282.252)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(22.566.752)	(51.409.612)	(6.906.497)	(16.287.054)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		22.248.969	27.587.018	1.268.689	13.478.854
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(9.932.217)	(20.225.184)	(2.008.644)	(7.167.183)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		415.082.914	388.957.259	114.651.506	(627.890)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12	12.564.460	33.153.585	3.503.388	31.089.474
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	12	(34.299.934)	(27.445.226)	27.738.623	(20.740.827)
Faaliyet Kârı/(Zararı)		393.347.440	394.665.618	145.893.517	9.720.757
Finansman Gelirleri	13	4.255.280	15.608.800	2.874.504	14.557.867
Finansman Giderleri (-)	13	(227.846.200)	(430.856.786)	(42.357.464)	(125.881.851)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	14	(618.906.380)	167.604.273	(160.102.180)	165.913.215
Vergi Öncesi Kâr/(Zararı)		(449.149.860)	147.021.905	(53.691.623)	64.309.988
Vergi Gelir/(Gideri)	15	101.093.417	(59.552.023)	75.677.679	(15.679.043)
Dönemin Vergi Gideri		(5.569.801)	(4.998.196)	(3.173.748)	(576.497)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		36.768.024	(65.667.919)	34.078.648	(20.740.445)
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri		69.895.194	11.114.092	44.772.779	5.637.899
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(348.056.443)	87.469.882	21.986.056	48.630.945
Pay Başına Kazanç (TL)	16	(0,87)	0,22	0,05	0,12
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(348.056.443)	87.469.882	21.986.056	48.630.945
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		868.927	6.170.329	595.176	6.525.531
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		1.158.570	8.227.107	793.569	8.700.729
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		(289.643)	(2.056.778)	(198.393)	(2.175.198)
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		868.927	6.170.329	595.176	6.525.531
Toplam Kapsamlı Gelir		(347.187.516)	93.640.211	22.581.232	55.156.476

İzleyen dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Kârlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar (-)	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kâr/(Zararı)	Toplam
01 Ocak 2024	302.000.000	1.235.964.575	-	-	39.577.616	(10.676.342)	5.356.214	21.878.718	805.604.815	2.399.705.596
Transferler	-	-	-	-	-	-	39.030.820	766.573.995	(805.604.815)	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/(Azalış)	100.000.000	33.294.011	1.871.492.141	-	-	-	-	-	-	2.004.786.152
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	6.170.329	-	-	87.469.882	93.640.211
30 Eylül 2024	402.000.000	1.269.258.586	1.871.492.141	-	39.577.616	(4.506.013)	44.387.034	788.452.713	87.469.882	4.498.131.959
01 Ocak 2025	402.000.000	1.269.258.586	1.871.492.141	(278.036.526)	39.577.616	(10.365.685)	322.423.560	510.416.187	114.248.360	4.241.014.239
Transferler	-	-	-	-	-	-	8.771.233	105.477.127	(114.248.360)	-
Payların Geri Alım İşlemleri Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	-	-	(156.006.006)	-	-	156.006.006	(156.006.006)	-	(156.006.006)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış/(Azalış) (*)	-	(796.515.664)	-	-	-	-	-	796.515.664	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	868.927	-	-	(348.056.443)	(347.187.516)
30 Eylül 2025	402.000.000	472.742.922	1.871.492.141	(434.042.532)	39.577.616	(9.496.758)	487.200.799	1.256.402.972	(348.056.443)	3.737.820.717

(*) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. fıkrası çerçevesinde, sermaye düzeltme farklarının geçmiş yıl kâr/(zararları) ile mahsup edilmesine dair alınan karar 14 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2024 30.09.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	980.665.043	354.337.656
Dönem Kârı/(Zararı)	(348.056.443)	87.469.882
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	121.834.990	61.496.369
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	49.761.162	44.725.478
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	1.048.431
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	4.304.933	3.171.082
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	232.417.492	434.092.687
Vergi (Geliri)/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(101.093.417)	59.552.023
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(1.475.279)	3.544.685
Parasal (Kayıp)/Kazanç ile İlgili Düzeltmeler	(62.079.901)	(484.638.017)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	1.208.359.085	227.017.404
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(83.901.320)	184.652.473
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(22.846.547)	(28.533.833)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	1.361.515.267	729.474.249
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	68.149.282	(163.943.104)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(134.552.168)	(212.448.089)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(1.221.854)	680.218
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(13.968.505)	(252.296.166)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	1.607.170	(70.067.394)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	33.577.760	39.499.050
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	982.137.632	375.983.655
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(1.127.054)	(2.517.351)
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)	(345.535)	(19.128.648)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(37.275.632)	(45.138.740)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	3.125.002	18.461.730
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(51.489.815)	(96.754.055)
Alınan Faiz	11.089.181	33.153.585
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(814.109.590)	1.715.475.337
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	2.004.786.152
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	(156.006.006)	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	1.576.907.043
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(521.186.080)	(1.484.675.752)
Ödenen Faiz	(139.787.572)	(396.122.571)
Alınan Faiz	2.915.034	14.754.024
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	(44.966)	(173.559)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	129.279.821	2.024.674.253
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	129.279.821	2.024.674.253
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	655.357.603	45.936.238
F. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	(132.867.165)	(20.570.232)
G. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	651.770.259	2.050.040.259

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket") 1994 yılında Ankara'da Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. 14 Temmuz 2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur. Şirket 16 Eylül 2021 tarihinde ünvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır. Cem Zeytin A.Ş., her türlü zeytin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı, dağıtımı ve komisyonculuğu yapmak amacıyla kurulmuş olup, ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imalatı, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak başka markalar adına da gerçekleştirmektedir.

Şirket, Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi ve şube adresleri aşağıdaki gibidir;

Merkez Adresi: Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR

Balıkesir Fabrika Adresi: Edremit-Balıkesir Asfaltı 4.Km Havran/BALIKESİR

Mersin Fabrika Adresi: Mut Organize Sanayi Bölgesi Palantepe Mahallesi 4. Cadde 290. Sokak No:2 Mut/MERSİN

Şirket'in cari dönemde çalışan personel sayısı 292'dir (31 Aralık 2024:237 kişi).

Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

Ödenmiş Sermaye	30.09.2025		31.12.2024	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	88.940.000	%22,12	151.000.000	%37,56
Cengiz OKULLU	28.140.000	%7,00	151.000.000	%37,56
Adra Holding A.Ş.	160.800.000	%40,00	-	-
Halka Açık Hisseler (*)	124.120.000	%30,88	100.000.000	%24,88
Toplam	402.000.000	%100	402.000.000	%100

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	Tutar
Halka Açık (Diğer)	%75,99	94.320.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	%24,01	29.800.000
Toplam	%100	124.120.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 500.000.000 TL).

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteni'nde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adedi 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Özet finansal tablolar, **30 Ekim 2025** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal özet finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

NOT 2- ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Şirket'in özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.09.2025	3.367,22	1,0000
30.09.2024	2.526,16	1,3329
31.12.2024	2.684,55	1,2543

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***Karşılaştırmalı Rakamlar**

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, ara dönem özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri oluştukları dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	ABD Doları		AVRO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
30.09.2025	41,5068	41,5816	48,7512	48,8390
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 30 Eylül 2025 dönemine ait özet finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2024) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Şirket, önceki dönem tarihli ara dönem finansal tablolarında esas faaliyetlerden diğer gelir/(gider), yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider) ve finansman gelir/(gider) tutarlarını yeniden sınıflandırmıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

-TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

-TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

-TFRS 7 ve 9 Değişiklikleri: Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü, Doğaya Bağlı Elektriğe Dayalı Sözleşmeler

-TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

-TFRS 19 – Yeni kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

-TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayımlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

*-UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı**-UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı*

Söz konusu standartlar Şirket için geçerli değildir.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**I. İlişkili Tarafların Bakiyeleri****a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**

	30.09.2025	31.12.2024
TuKaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	150.840	8.459.199
TuKaş Dış Ticaret A.Ş.	-	1.764.279
Toplam	150.840	10.223.478

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

II. İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler**a) Mal ve Hizmet Satışları**

01.01.2025-30.09.2025								
	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	419.409.598	3.525.924	221.495	2.599.355	-	-	-	425.756.372
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	31.706	-	-	31.706
Toplam	419.409.598	3.525.924	221.495	2.599.355	31.706	-	-	425.788.078
01.01.2024-30.09.2024								
	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	490.410.191	4.460.763	1.676.687	-	-	-	59.925	496.607.566
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	2.093.661	-	-	-	-	-	-	2.093.661
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	43.660	43.660
Toplam	492.503.852	4.460.763	1.676.687	-	-	-	103.585	498.744.887

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) Mal ve Hizmet Alımları

01.01.2025-30.09.2025								
	Hammadde Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	(5.056.452)	(1.873.113)	(435.728)	(994.331)	-	(32.379)	(8.392.003)
Cem Okullu	-	-	-	-	-	-	(76.349)	(76.349)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	(172.749)	-	-	-	(172.749)
Adra Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(1.217.719)	-	-	-	(1.217.719)
Toplam	-	(5.056.452)	(1.873.113)	(1.826.196)	(994.331)	-	(608.728)	(10.358.820)
01.01.2024-30.09.2024								
	Hammadde Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(17.076)	(13.396.813)	(1.682.426)	-	-	-	(1.849.552)	(16.945.867)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	(529.115.646)	-	-	(1.511.931)	-	-	-	(530.627.577)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(12.693.313)	-	-	-	(12.693.313)
Toplam	(529.132.722)	(13.396.813)	(1.682.426)	(14.205.244)	-	-	(1.849.552)	(560.266.757)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat tutarı 430.000 TL'dir (30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır). 1 Ocak-30 Eylül 2025 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi 1.670.000 TL'dir (01 Ocak-30 Eylül 2024: 2.094.341 TL).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2025	31.12.2024
Bankalar (*)	10.587.844	1.964.576
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı) (**)	6.039.523	9.913.211
Diğer Menkul Kıymetler (***)	635.142.892	643.479.816
Toplam	651.770.259	655.357.603

(*) Bankalar hesabının tamamı vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu tutarın içerisinde 38.170 Avro ve 16.141 USD bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 4.584 Avro).

(**) Hazır değerler pos alacaklarından oluşmaktadır.

(***) Diğer menkul kıymetler fon hesapları ve hisse senetlerinden oluşmaktadır.

NOT 5- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
Alıcılar	430.723.975	354.707.003
Alacak Senetleri	207.648.959	186.888.621
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot-3)	150.840	10.223.478
Şüpheli Ticari Alacaklar	11.023.978	13.827.330
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(11.023.978)	(13.827.330)
Toplam	638.523.774	551.819.102

Şirket'in ticari alacaklarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar Vade Dağılımı	30.09.2025	31.12.2024
0-3 Ay	601.107.498	517.755.001
3-12 Ay	37.416.276	34.064.101
Toplam	638.523.774	551.819.102

Şirket'in şüpheli ticari alacaklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
1 Ocak İtibarıyla Bakiye	13.827.330	13.349.226
Yıl İçindeki Artış	-	5.652.991
Dönem İçerisindeki Tahsilatlar	-	(874.919)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(2.803.352)	(4.299.968)
Dönem Sonu Bakiyesi	11.023.978	13.827.330

Şirket'in ticari borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Satıcılar	73.389.606	171.881.489
Borç Senetleri	17.022.006	53.082.291
Toplam	90.411.612	224.963.780

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in ticari borçlarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar Vade Dağılımı	30.09.2025	31.12.2024
0-3 Ay	87.403.697	207.714.847
3-12 Ay	3.007.915	17.248.933
Toplam	90.411.612	224.963.780

NOT 6- STOKLAR

Şirket'in stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	30.09.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme	42.845.115	45.090.837
<i>Hammadde Stokları</i>	164.587	301.061
<i>Kimyasal Madde Stokları</i>	5.206.825	6.219.865
<i>Ambalaj Malzemeleri Stokları</i>	37.473.703	38.569.911
Yarı Mamuller Üretim	968.843.093	2.312.987.111
<i>Zeytin Stokları</i>	968.843.093	2.312.987.111
Mamuller	282.091.817	297.237.359
<i>Zeytin Stokları</i>	282.091.817	297.237.359
Diğer Stoklar	663.506	643.491
Toplam	1.294.443.531	2.655.958.798

NOT 7- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL BORÇLANMALAR

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır;

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
-Kredi Kartı Borçları	31.951	76.917
-TL Bazlı Rotatif Krediler	-	395.103.202
-EUR Bazlı Rotatif Krediler	293.565.802	325.517.382
-TL Bazlı Ticari Krediler	46.284.142	168.142.716
Toplam	339.881.895	888.840.217

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
-TL Bazlı Ticari Krediler	102.941.177	138.341.458
Toplam	102.941.177	138.341.458

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 32.110.062 TL tutarında faiz tahakkuku kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2024: 23.922.421 TL).

Şirket'in finansal borçlarının vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
0-3 Ay	563.753	317.998.968
3-12 Ay	339.318.142	570.841.249
1-5 Yıl	66.176.469	73.782.109
5+ Yıl	36.764.708	64.559.349
Toplam	442.823.072	1.027.181.675

NOT 8- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	353.739.375	-	-	-	-	353.739.375
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	3.325.314	-	-	-	-	3.325.314
Binalar	907.387.309	36.852.761	-	-	3.949.708	948.189.778
Tesis, Makine ve Cihazlar	500.372.792	6.761.850	-	-	-	507.134.642
Taşıtlar	58.643.191	7.561.084	(9.233.996)	-	-	56.970.279
Demirbaşlar	8.517.545	314.120	-	-	-	8.831.665
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	7.224.493	-	-	-	(3.949.708)	3.274.785
Toplam	1.839.210.019	51.489.815	(9.233.996)	-	-	1.881.465.838

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	30.09.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(130.536)	(219.670)	-	-	-	(350.206)
Binalar	(20.582.951)	(17.422.966)	-	-	-	(38.005.917)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(202.815.080)	(27.368.221)	-	-	-	(230.183.301)
Taşıtlar	(18.598.492)	(4.217.331)	7.584.273	-	-	(15.231.550)
Demirbaşlar	(3.948.422)	(484.946)	-	-	-	(4.433.368)
Toplam	(246.075.481)	(49.713.134)	7.584.273	-	-	(288.204.342)

Net Değer	1.593.134.538					1.593.261.496
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

(*) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalarına transfer ettiği 3.949.708 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibarıyla kalan 3.274.785 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan ek bina harcama tutarlarından oluşmaktadır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	353.739.375	-	-	-	-	353.739.375
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	3.325.314	-	-	-	3.325.314
Binalar	772.129.200	7.683.389	-	-	127.574.720	907.387.309
Tesis, Makine ve Cihazlar	465.945.711	34.427.081	-	-	-	500.372.792
Taşıtlar	70.515.173	22.103.467	(33.975.449)	-	-	58.643.191
Demirbaşlar	7.124.372	1.393.173	-	-	-	8.517.545
Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	134.799.213	-	-	(127.574.720)	7.224.493
Toplam	1.669.453.831	203.731.637	(33.975.449)	-	-	1.839.210.019

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2024	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.12.2024
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	(130.536)	-	-	-	(130.536)
Binalar	-	(20.582.951)	-	-	-	(20.582.951)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(168.004.026)	(34.811.054)	-	-	-	(202.815.080)
Taşıtlar	(26.049.341)	(4.354.039)	11.804.888	-	-	(18.598.492)
Demirbaşlar	(3.311.661)	(636.761)	-	-	-	(3.948.422)
Toplam	(197.365.028)	(60.515.341)	11.804.888	-	-	(246.075.481)

Net Değer	1.472.088.803					1.593.134.538
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

(**) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 127.574.720 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibarıyla kalan 7.224.493 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan ek bina harcama tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin, ipotek ve kefaletler Dipnot 9'da belirtilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9- KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER**Koşullu Varlıklar:**

Koşullu Varlıklar ⁽¹⁾	30.09.2025	31.12.2024
Teminat Mektupları	11.245.204	1.379.725
Toplam	11.245.204	1.379.725

Koşullu Yükümlülükler:

Koşullu Yükümlülükler ⁽¹⁾	30.09.2025	31.12.2024
Teminat Mektupları	25.984.540	134.678.189
Toplam	25.984.540	134.678.189

Taahhütler:

Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler ⁽¹⁾	30.09.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kisiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	25.984.540	134.678.189
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kisilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	25.984.540	134.678.189

(1) Koşullu Varlıklar, Yükümlülükler ve Taahhütler 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

NOT 10 – ÖZKAYNAKLAR**10.a Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31.12.2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 500.000.000 TL).

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

	30.09.2025		31.12.2024	
Ödenmiş Sermaye	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	88.940.000	%22,12	151.000.000	%37,56
Cengiz OKULLU	28.140.000	%7,00	151.000.000	%37,56
Adra Holding A.Ş.	160.800.000	%40,00	-	-
Halka Açık Hisseler (*)	124.120.000	%30,88	100.000.000	%24,88
Toplam	402.000.000	%100	402.000.000	%100
<i>Sermaye Olumlu Farkları (**)</i>	472.742.922		1.269.258.586	
Toplam	874.742.922		1.671.258.586	

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	Tutar
Halka Açık (Diğer)	%75,99	94.320.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	%24,01	29.800.000
Toplam	%100	124.120.000

(**) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in 30 Eylül 2025 satın alım gücü esasına göre hazırlanmış mali tablolarında yer alan sermaye düzeltme farkı tutarının 796.515.664 TL'sinin geçmiş yıllar kâr/(zararlarından) (2023 yılı enflasyon düzeltmesiyle oluşan zarardan) mahsup edilmesine dair karar 14 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

10.b Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

Şirket'in, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir;

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

	30.09.2025	31.12.2024
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(12.662.344)	(13.820.914)
Ertelenen Vergi Etkisi	3.165.586	3.455.229
Toplam	(9.496.758)	(10.365.685)

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Şirket'in aktifinde yer alan arsa ve binalar, 21 ve 23 Şubat 2024 tarihinde yeniden değerlendirilmiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Başkent Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 21.02.2024 tarih ve SPK-2024-35 ile 23.02.2024 tarih ve SPK-2024-36 sayılı değerlendirme raporları ile arsa ve binaların 31 Aralık 2023 tarihli gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerlendirme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	30.09.2025	31.12.2024
Bina ve Arsalar Değer Artışı	45.231.559	45.231.559
Ertelenen Vergi Etkisi	(5.653.943)	(5.653.943)
Toplam	39.577.616	39.577.616

10.c Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	53.158.267	44.387.034
Geri Alınmış Paylarla İlgili Yedekler	434.042.532	278.036.526
Toplam	487.200.799	322.423.560

10.d Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem Başı	510.416.187	21.878.718
İlaveler	114.248.360	805.604.815
Sermaye Düzeltme Farkları Mahsubu Etkisi	796.515.664	-
Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedek Transfer Etkisi	(164.777.239)	(317.067.346)
Toplam	1.256.402.972	510.416.187

10.e Paylara İlişkin Primler

Şirket paylarının halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.871.492.141	1.871.492.141
Toplam	1.871.492.141	1.871.492.141

10.f Geri Alınmış Paylar (-)

	30.09.2025	31.12.2024
Geri Alınmış Paylar (-)	(434.042.532)	(278.036.526)
Toplam	(434.042.532)	(278.036.526)

Şirket, 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında hisse senedinde fiyat hareketlerinin Şirket'in finansal performansını doğru yansıtmaması ve fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi, pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla ilk Olağan Genel Kurul'a kadar tamamlanmak şartıyla 30.000.000 TL nominal değerli 500.000.000 TL tutarında, söz konusu tutarın şirketin aktiflerinden karşılanacağı bir pay geri alım programı oluşturulması kararı almış ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11c maddesinde söz konusu işlemler için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi hususu genel Kurul onayına sunularak kabul edilmiştir. Başlatılan pay geri alım işlemleri neticesinde 9 Mayıs 2025-1 Ağustos 2025 tarihleri arasında ortalama 14,8044 TL hisse fiyatından 7.550.000 TL nominal hisse alım işlemi gerçekleştirilmiş ve 21 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla pay geri alım program sonlandırılmıştır. Bu alımlar sonucunda Şirket'in sahibi olduğu toplam 29.800.000 TL nominal değerli CEMZY paylarının, Şirket mevcut ödenmiş sermayesine oranı %7,41294 olmuştur.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Şirket'in net satışlarının ve satışların maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Zeytin Satışları	2.038.670.875	2.357.531.508
Malzeme ve Hizmet Satışları	15.339.207	16.817.615
Satış İndirimleri (-)	(95.041.763)	(104.937.462)
Net Satışlar	1.958.968.319	2.269.411.661
Zeytin Maliyetleri (-)	(1.499.556.631)	(1.797.127.780)
Malzeme ve Hizmet Maliyetleri (-)	(10.892.941)	(12.118.497)
Satışların Maliyeti (-)	(1.510.449.572)	(1.809.246.277)
Brüt Kâr	448.518.747	460.165.384

NOT 12- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Fon Faiz Gelirleri	11.089.181	33.153.585
Duran Varlık Satış Kârları	1.475.279	-
Toplam	12.564.460	33.153.585

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		
Fon Değer Değişimi Zararları (-)	(34.299.934)	(19.170.115)
Duran Varlık Satış Zararları	-	(8.275.111)
Toplam	(34.299.934)	(27.445.226)

NOT 13- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Finansman Gelirleri		
Kur Farkı Gelirleri	1.340.246	854.776
Adat Faiz Gelirleri	2.599.355	-
Faiz Gelirleri	315.679	14.754.024
Toplam	4.255.280	15.608.800

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Finansman Giderleri (-)		
Kur Farkı Giderleri	(88.058.628)	(34.734.215)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(137.961.377)	(381.917.327)
Adat Faiz Giderleri	(1.826.195)	(14.205.244)
Toplam	(227.846.200)	(430.856.786)

NOT 14- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARINA) İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kazanç/(Kayıp)	01.01.2025	30.09.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(604.881.085)	
Stoklar	(81.764.415)	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	324.666.051	
Sermaye Düzeltme Farkları	(338.830.875)	
Hisse Senedi İhraç Primleri	(379.426.215)	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	2.802.051	
Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	(9.170.244)	
Geri Alınan Paylar	68.855.156	
Yasal Yedek	(79.632.460)	
Geçmiş Yıl Kârları/(Zararları)	(112.380.134)	
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(14.025.295)	
Hasılat	(177.492.050)	
Satışların Maliyeti	140.516.463	
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	1.719.513	
Genel Yönetim Giderleri	1.850.884	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler)	(1.282.118)	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler)	(1.119.882)	
Finansman Gelir/(Giderleri)	21.781.895	
Toplam	(618.906.380)	

NOT 15- VERGİ GELİRLERİ VE GİDERLERİ**a-)Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2024: %25).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar Vergisi Beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	30.09.2025	31.12.2024
Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	5.483.678	8.026.898
Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	(2.203.678)	(6.168.755)
Toplam	3.280.000	1.858.143

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b-) Dönem Vergi Gelir/(Gideri)

	01.01.2025	01.01.2024
Vergi Gelir/(Gideri)	30.09.2025	30.09.2024
Dönemin Vergi Geliri/Gideri	(5.569.801)	(4.998.196)
Ertelenen Vergi Geliri/(Gideri)	36.768.024	(65.667.919)
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	69.895.194	11.114.092
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	101.093.417	(59.552.023)

c-) Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 80.637.886 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (5 Yıl)
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %60, Yatırıma Katkı Oranı %25)

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 522.492.493 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi-10 yıllık)
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (7 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40)
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-30 Eylül 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	127.456.763	31.864.191
Ticari Alacaklar	963.019	240.755
Stoklar	(173.743.399)	(43.435.850)
Peşin Ödenmiş Giderler	5.548.893	1.387.223
Maddi Duran Varlıklar	(359.146.902)	(69.826.161)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(31.938)	(7.985)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.147.556	286.889
Ticari Borçlar	2.087	522
Ertelenmiş Gelirler	(234.795)	(58.699)
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.371.832	342.958
İzin Karşılıkları	777.408	194.352
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	339.323	84.831
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	15.490.587	3.872.647
Kurumlar Vergi Etkisi	172.424.883	43.106.221
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	69.895.194	69.895.194
Net Ertelenen Vergi	(137.739.489)	37.947.088

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-30 Eylül 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	45.231.559	(5.653.943)
- Tan. Fay. Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(12.662.344)	3.165.586
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	32.569.215	(2.488.357)

Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(105.170.274)	35.458.731
Toplam		35.458.731

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	116.851.382	29.212.847
Ticari Alacaklar	1.256.209	314.052
Stoklar	(363.942.955)	(90.985.739)
Peşin Ödenmiş Giderler	7.523.407	1.880.852
Maddi Duran Varlıklar	(333.776.714)	(66.752.818)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(42.646)	(10.662)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	526.146	131.536
Ticari Borçlar	11.635	2.909
Ertelenmiş Gelirler	(294.502)	(73.626)
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.527.341	381.835
İzin Karşılıkları	335.900	83.975
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	14.862.661	3.715.665
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	35.908.815	35.908.815
Net Ertelenen Vergi	(519.253.321)	(86.190.359)

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	45.231.559	(5.653.943)
- Tan. Fay. Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(13.820.914)	3.455.229
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	31.410.645	(2.198.714)

Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(487.842.676)	(88.389.073)
Toplam		(88.389.073)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***NOT 16- PAY BAŞINA KAZANÇ**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (30 Eylül 2024: Sermaye tutarı 302.000.000, her biri 1 TL 302.000.000 adet). Hisse başına kâr/(zarar) miktarı, net dönem kâr/(zararının), şirket hisselerinin yıl içindeki pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	01.01.2025	01.01.2024
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	30.09.2025	30.09.2024
A.Dönem Net Kârı/(Zararı)	(348.056.443)	87.469.882
B.Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	402.000.000
Nominal Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	402.000.000
A/B.Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(0,87)	0,22

NOT 17- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket'in maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

30.09.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	150.840	638.372.934	-	34.274.055	10.587.844	641.182.415
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	150.840	638.372.934	-	34.274.055	10.587.844	641.182.415
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.023.978	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.023.978)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	10.223.478	541.595.624	-	11.427.508	1.964.576	653.393.027
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	10.223.478	541.595.624	-	11.427.508	1.964.576	653.393.027
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	13.827.330	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(13.827.330)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

30.09.2025							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	442.791.121	699.399.135	-	383.232.433	247.968.283	68.198.419	-
Kredi Kartı Borçları	31.951	31.951	31.951	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	90.411.612	90.411.612	87.403.697	3.007.915	-	-	-
Diğer Borçlar	2.811.948	2.811.948	-	2.811.948	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.371.832	1.371.832	-	-	-	-	1.371.832
Diğer Yükümlülükler	2.105.249	2.105.249	2.105.249	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.290.603	12.290.603	12.290.603	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	16.267.995	16.267.995	-	777.408	-	-	15.490.587

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	1.027.104.758	1.545.036.052	386.307.915	714.864.433	308.002.115	135.861.589	-
Kredi Kartı Borçları	76.917	76.917	76.917	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	224.963.780	224.963.780	207.714.847	17.248.933	-	-	-
Diğer Borçlar	16.780.453	16.780.453	-	16.780.453	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.527.341	1.527.341	-	-	-	-	1.527.341
Diğer Yükümlülükler	2.918.450	2.918.450	2.918.450	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.557.417	13.557.417	13.557.417	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15.198.561	15.198.561	-	335.900	-	-	14.862.661

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu- 30.09.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	18.907.365	164.322	247.930
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	2.530.795	16.141	38.170
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	3.099.835	28.097	39.663
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	24.537.995	208.560	325.763
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	24.537.995	208.560	325.763
10. Ticari Borçlar	910.144	17.190	4.000
11. Finansal Yükümlülükler	293.034.000	-	6.000.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	98	-	2
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	293.944.242	17.190	6.004.002
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	293.944.242	17.190	6.004.002
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19))	(269.406.247)	191.370	(5.678.239)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(272.506.082)	163.273	(5.717.902)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi Endeksli Değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	81.755.681	65.180.539	5.895	1.768.625
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	211.222	168.399	-	4.584
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	81.966.903	65.348.938	5.895	1.773.209
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	81.966.903	65.348.938	5.895	1.773.209
10. Ticari Borçlar	3.406.513	2.715.877	76.980	-
11. Finansal Yükümlülükler	324.850.353	258.990.210	-	7.050.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	328.256.866	261.706.087	76.980	7.050.000
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	328.256.866	261.706.087	76.980	7.050.000
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(246.289.963)	(196.357.149)	(71.085)	(5.276.791)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(246.289.963)	(196.357.149)	(71.085)	(5.276.791)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizi:

30 Eylül 2025 itibarıyla Türk Lirası'nın kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31 Aralık 2024: %20).

30.09.2025	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.588.631	(1.588.631)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.588.631	(1.588.631)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(55.364.194)	55.364.194
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(55.364.194)	55.364.194
TOPLAM (3+6)	(53.775.563)	53.775.563

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2024	Kâr/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(629.130)	629.130	(501.580)	501.580
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(629.130)	629.130	(501.580)	501.580
Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(48.628.864)	48.628.864	(38.769.851)	38.769.851
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(48.628.864)	48.628.864	(38.769.851)	38.769.851
TOPLAM (3+6)	(49.257.994)	49.257.994	(39.271.431)	39.271.431

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sermaye Riski Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri; ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır.

Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.09.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	576.804.698	1.395.921.297
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(651.770.259)	(655.357.603)
Net Borç	(74.965.561)	740.563.694
	30.09.2025	31.12.2024
Net Borç	(74.965.561)	740.563.694
Toplam Özkaynaklar	3.737.820.717	4.241.014.239
Toplam Sermaye	3.662.855.156	4.981.577.933
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	(0,02)	0,15
	30.09.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	2.681.405.566	3.997.737.183
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	458.372.934	1.154.328.105
Cari Oran	5,85	3,46
	30.09.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	2.681.405.566	3.997.737.183
Stoklar (-)	(1.294.443.531)	(2.655.958.798)
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	458.372.934	1.154.328.105
Asit-Test Oran	3,03	1,16
	30.09.2025	31.12.2024
Finansal Borçlar	442.823.072	1.027.181.675
Toplam Aktif	4.314.625.415	5.636.935.536
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,10	0,18

NOT 18- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.