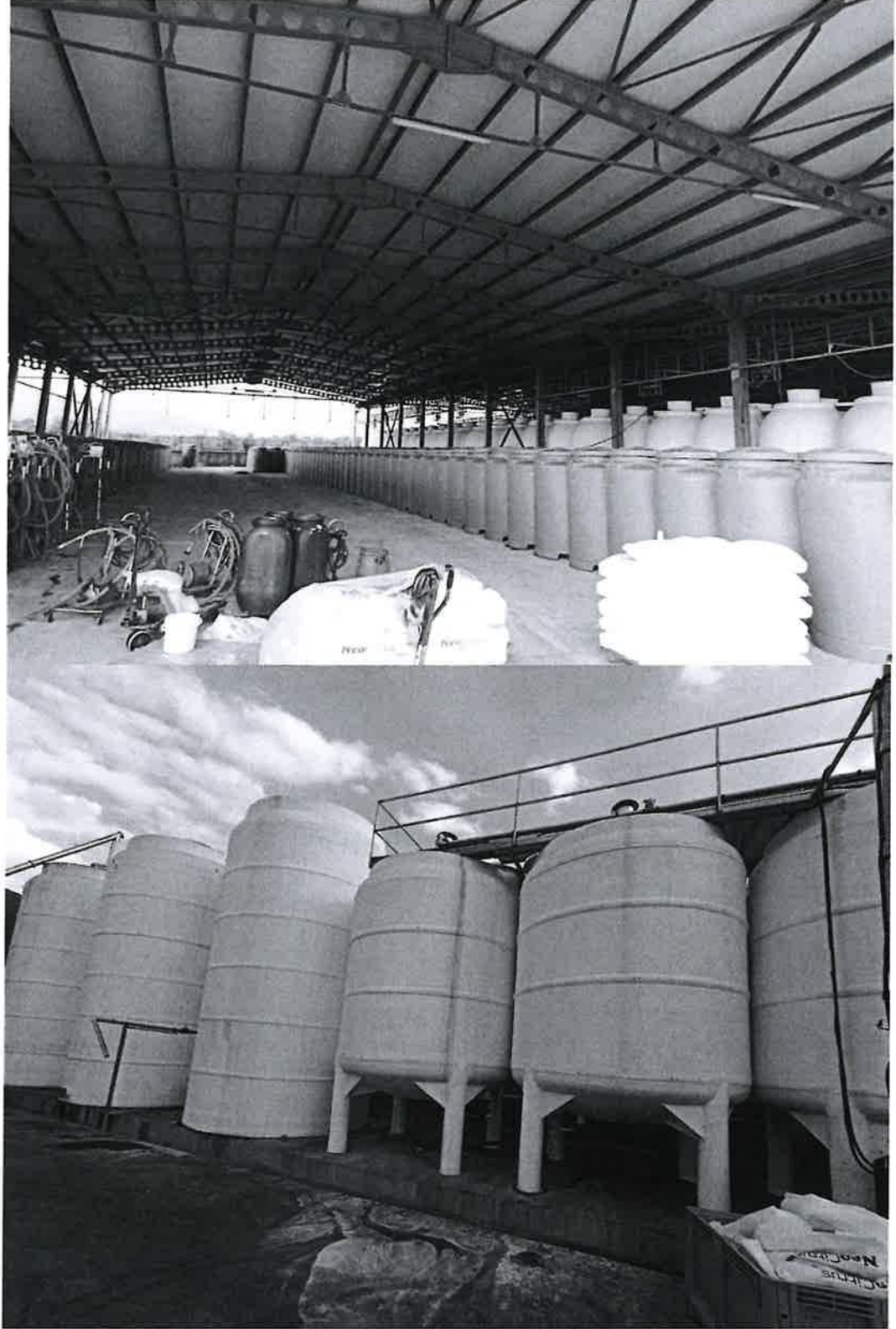












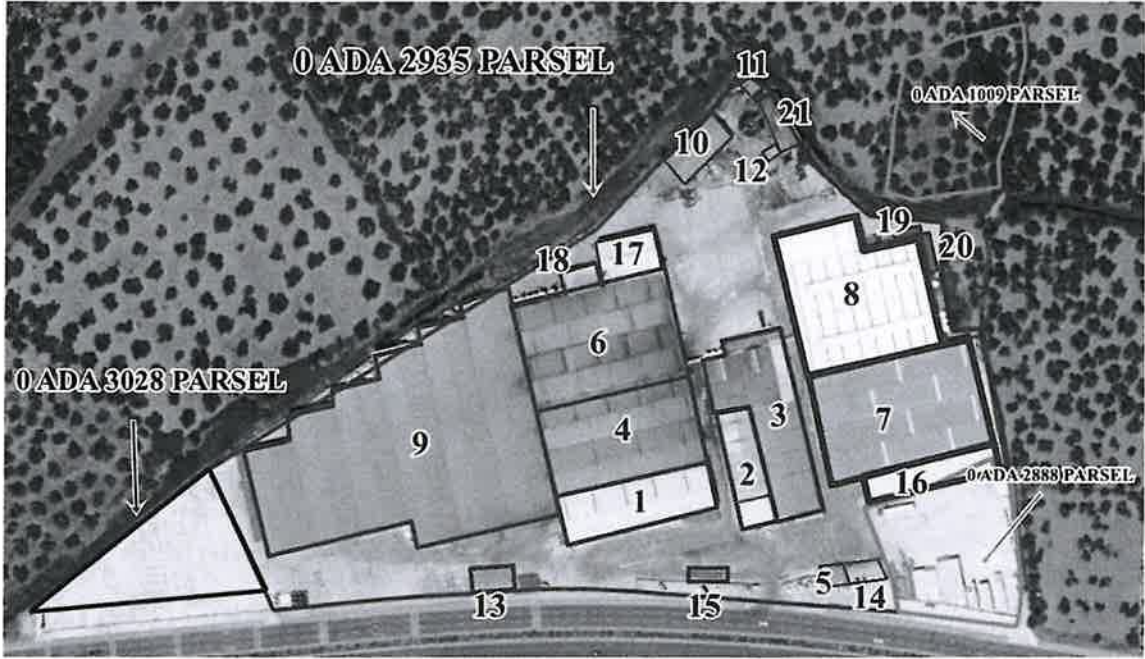




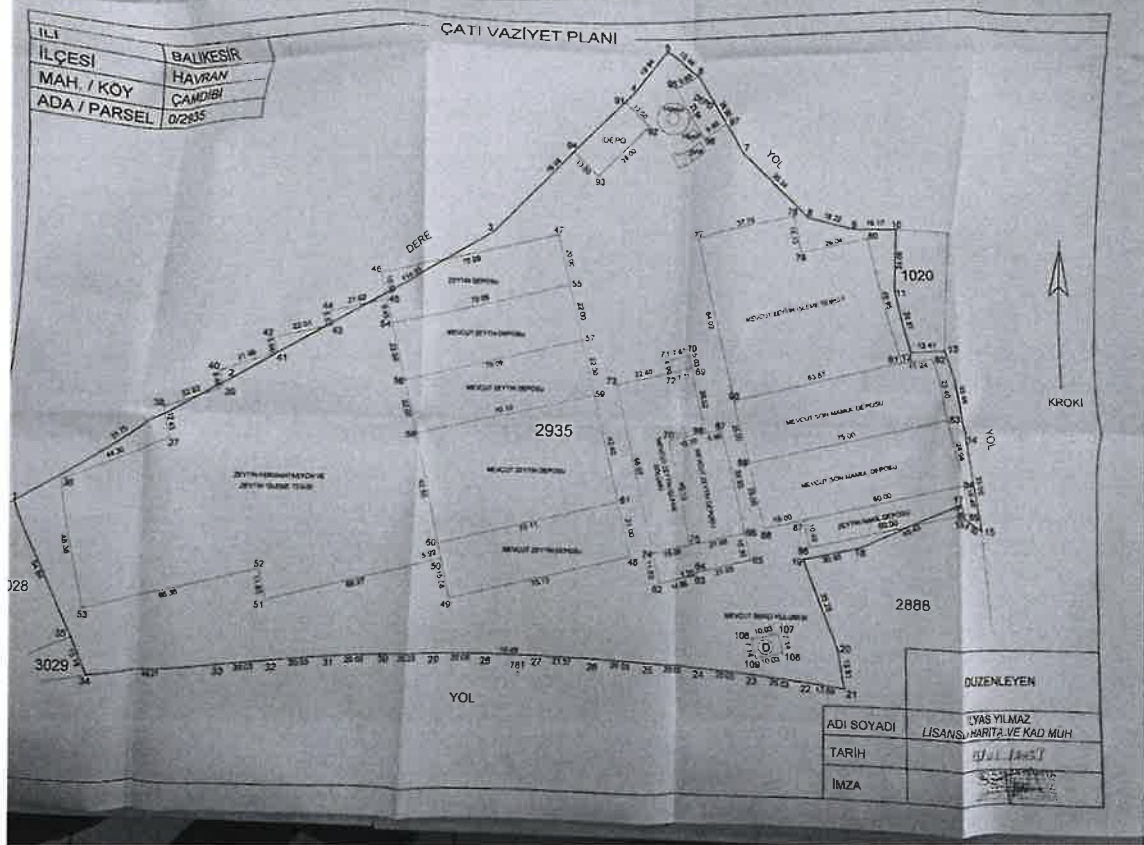
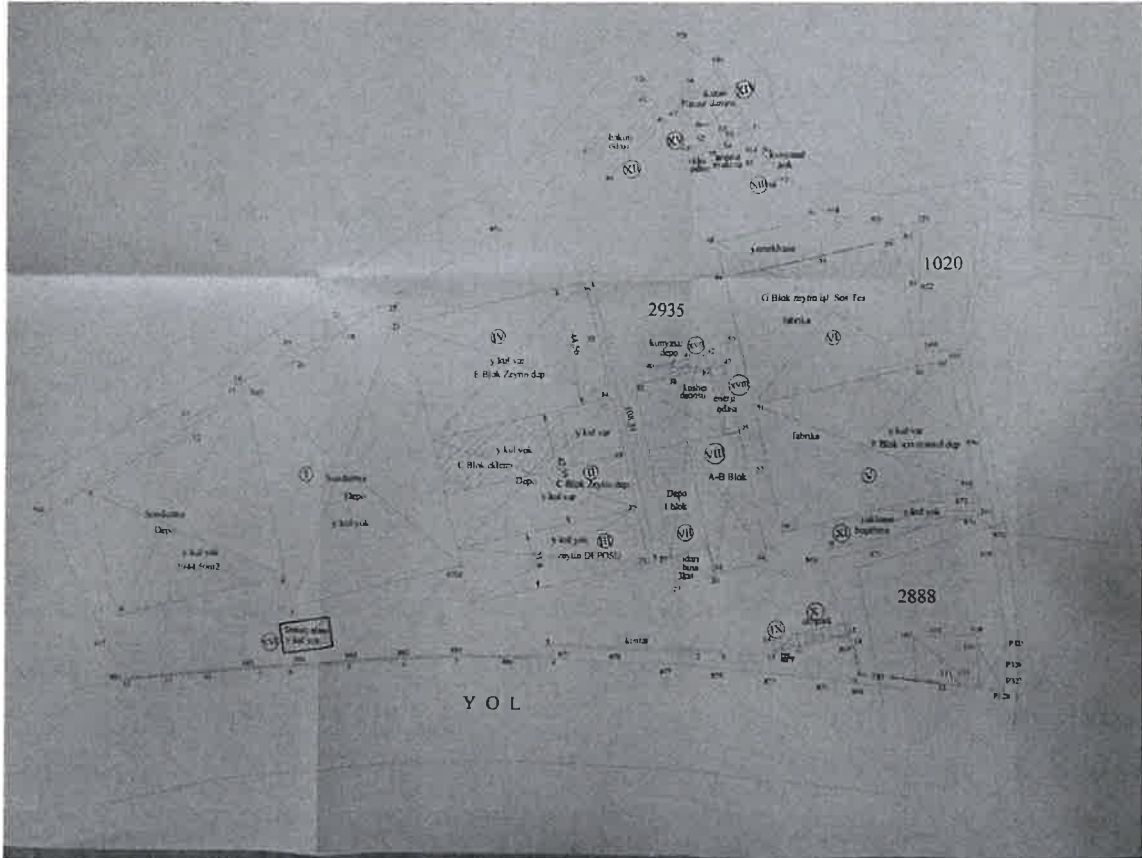


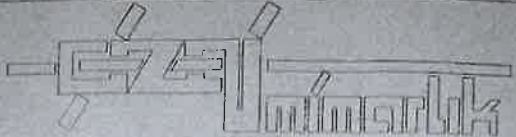
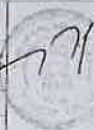


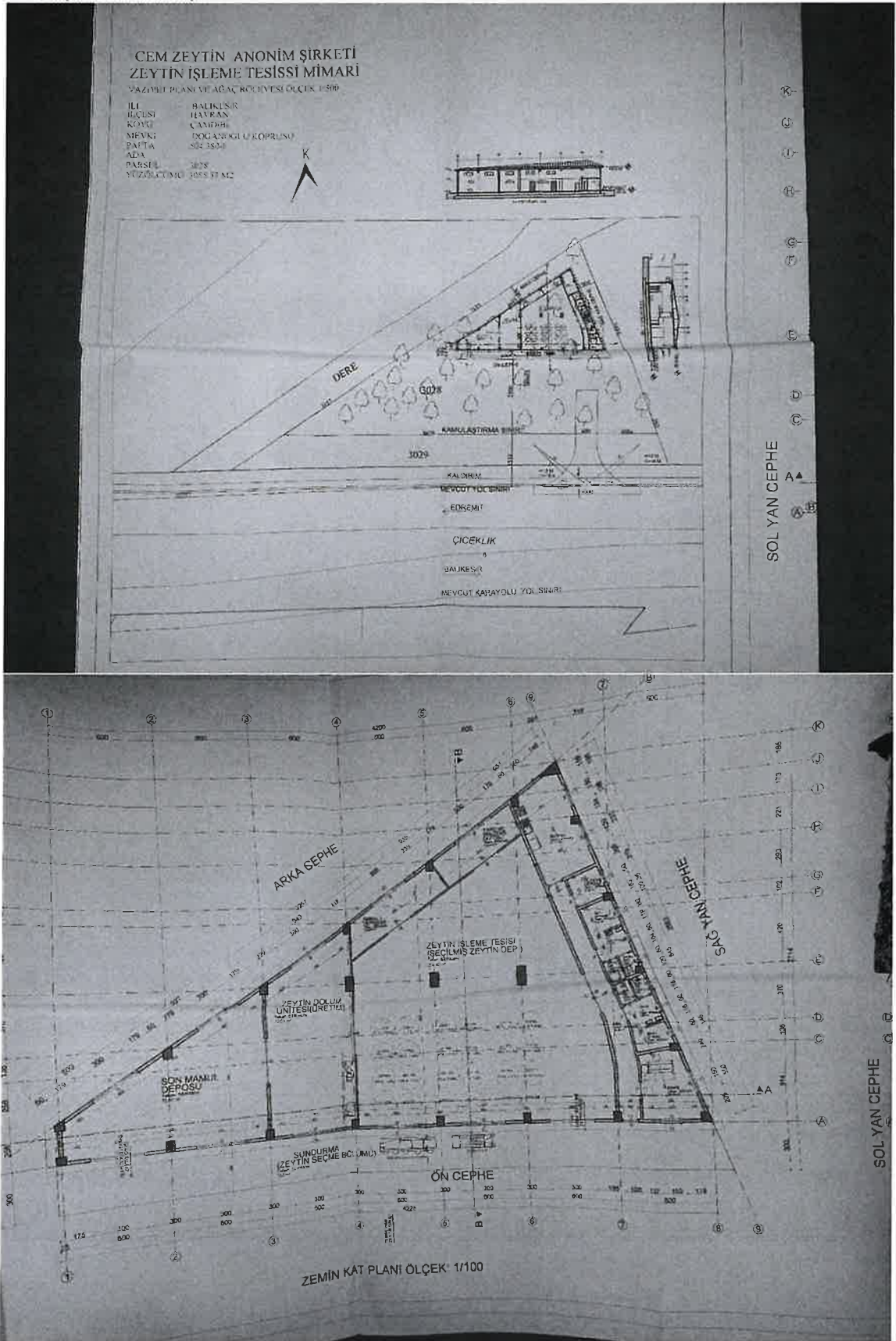
MEVCUT DURUM; PROJE VE KROKİLER

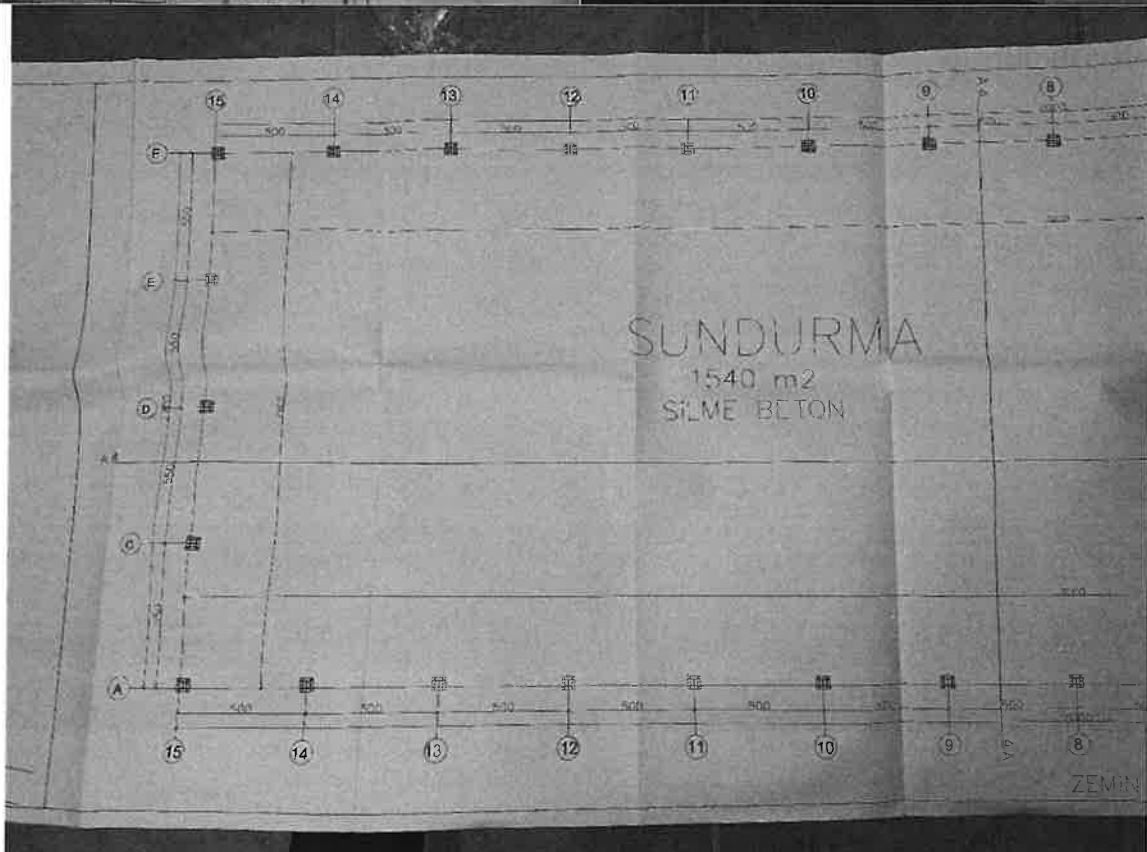


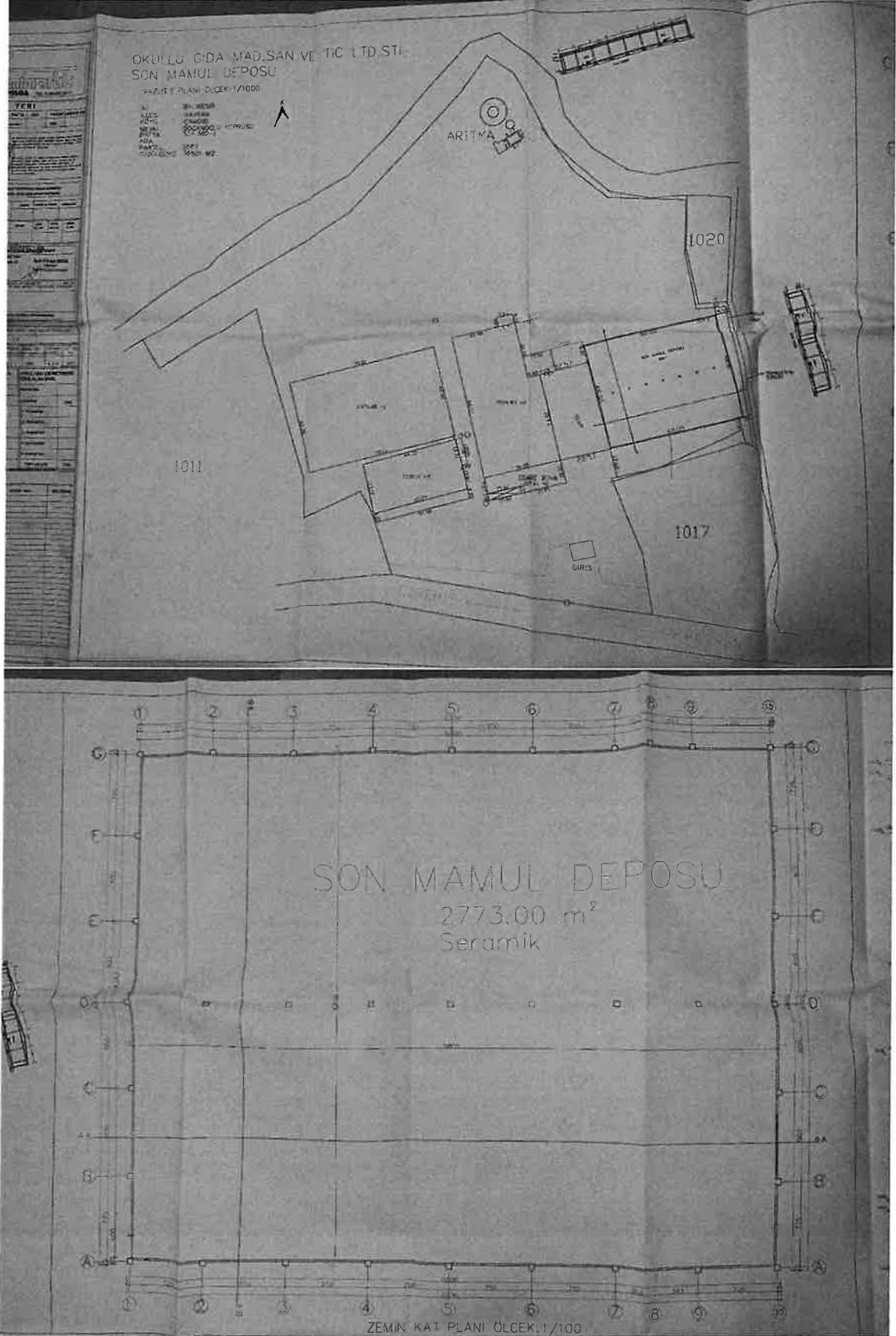
- 1- ZEYTİN DEPOSU (FABRİKA BİNASI)**
- 2- ZEYTİN DEPOSU + YÖNETİM BİNASI**
- 3- ZEYTİN İŞLEME (A-B)**
- 4- ZEYTİN DEPOSU**
- 5- BEKÇİ KULÜBESİ**
- 6- ZEYTİN DEPOSU**
- 7- SON MAMÜL DEPOSU**
- 8-ZEYTİN İŞLEME + SOSYAL TESİS**
- 9- ZEYTİN FERMANTASYON TESİSİ**
- 10- BAKIM ODASI**
- 11-YAKIT DEPOSU**
- 12-ARITMA ÜNİTESİ**
- 13-SUNDURMA DEPO**
- 14-SUNDURMA OTOPARK**
- 15-KANTAR**
- 16- YÜKLEME BOŞALTMA ALANI**
- 17- KAZAN DAİRESİ**
- 18- TUZ DEPOSU**
- 19-20-21 SUNDURMA YAPILAR**

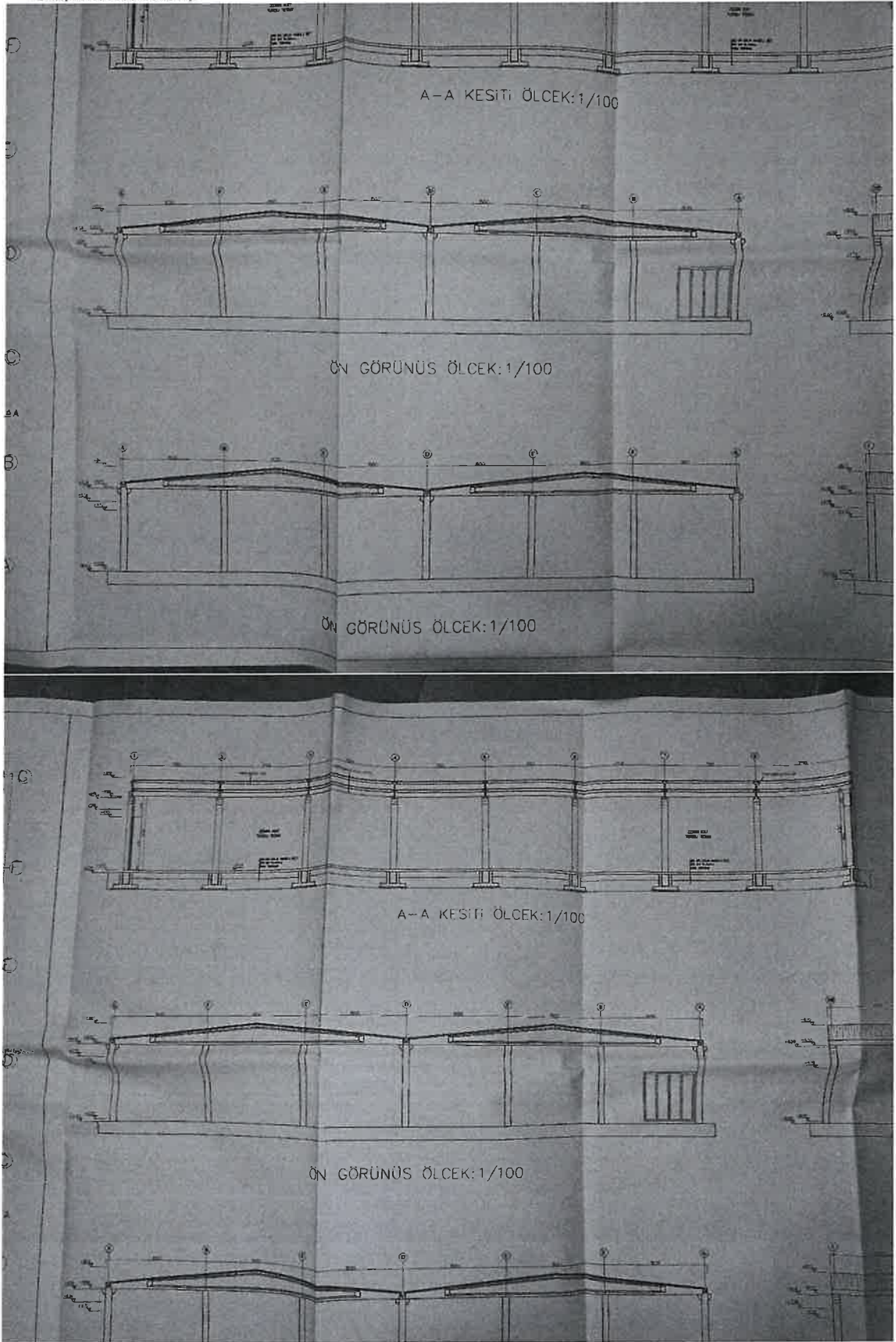


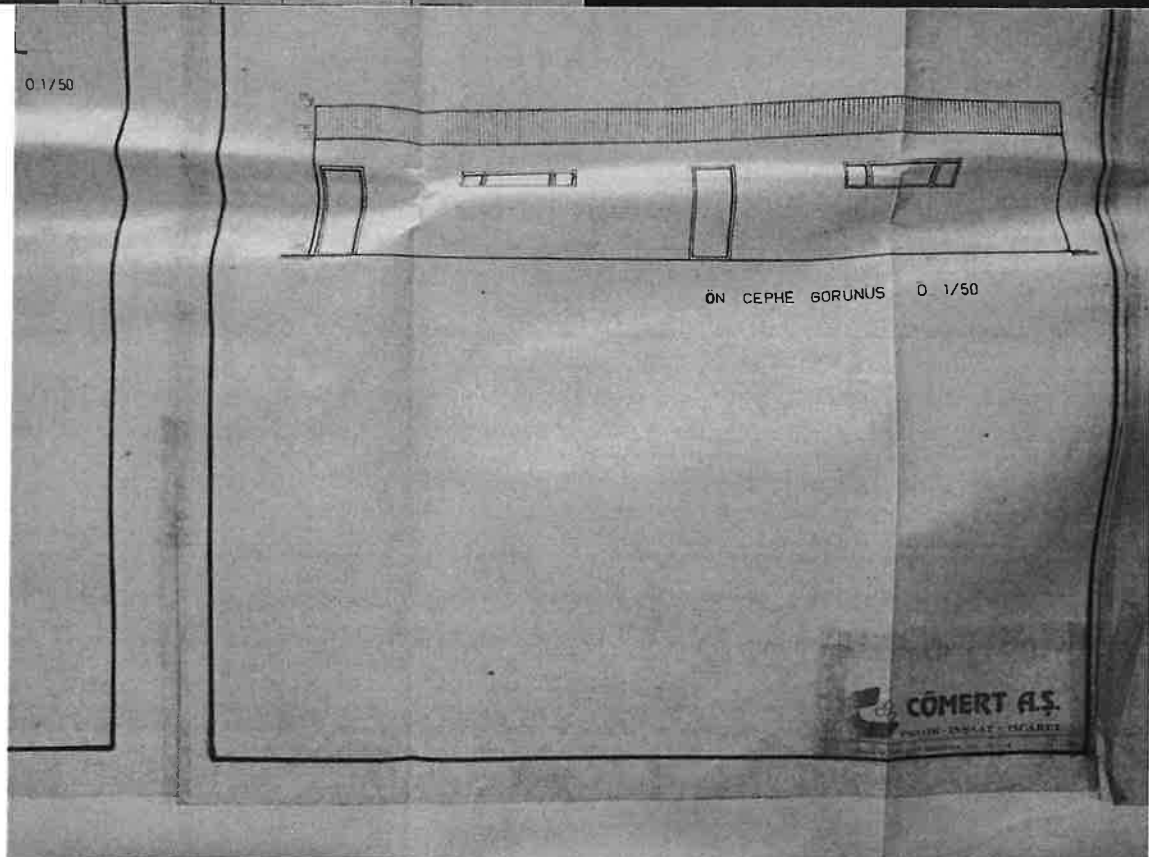
 TEL: 0 266 373 19 12 TURGAY TOLGA							
M	İSİN YERİ						
	II.1	II.ÇİŞİ	İELDİYE	MAH	PAFTA	ADA	PARSEL
	BALIKESİR	HAYRAN	HAYRAN	CAMİDİ	501.001		001
MIMAR							
ADI VE SOYADI		TURGAY TOLGA					
UNVANI		MİMAR					
ODA SİC. NO		1234					
YETKİ BEL. NO		00000					
VERGİ D. NO							
BU PROJE YUKARIDA İMZASI VE MÜHÜRÜ BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR PROJENİN ORJİNALINI İMZALANAN BULUNAN MİMAR MÜTEVLİKLİK HAKKININ SAHİBİDİR							
ISVEREN		ADRESYATI	UNVANI	İMZA	ADRES	NOTER O. TARİHİ	VERGİ D. NO
		CEM ZEYTİN A.Ş.					
TADİLAT OLURU YEREN MİMAR		ADRESYATI	UNVANI	İMZA	ADRES	ODA SİC. NO	YETKİ BEL. NO
MİMARLAR ODASI ONAYI				UYGULAMA DENETİMİ ONAYI			
SAĞINDA BELİRTİLEN YERDE YAPILAN İTİFAKIN MAHİYETİ YAZILI İNŞAATA AİT PROJEDİR. GEN. VE KAYITLI İDARE DÜŞÜNÜŞÜNE, 3194 SAYILI İDARE KANUNUNA VE İZLİM VE ZAT HUKUKLARINA UYGUNLUĞU İDARE ONAYI							
BU PROJE MÜELLİFİN OLURUĞU İLMADAN YAYINLANAMAZ, COĞALTI AMAZ, KULLANILAMAZ (ALL RIGHTS OF THIS PROJECT IS RESERVED)							
KULLANIM AMACI		İNŞAAT TÜRÜ		İNŞAAT ALANI		MİMARİ TİZİM / SİNİT	
İSİS		BETONARME		000		3.4	
YOL BİTİŞİ ALTI KAT ÜSTÜ	YOL BİTİŞİ ÜST KAT SAYISI	KAT ADI	ZEMİN ALANI (m2)	TOPLAM ALAN (m2)	BİTİRİ KATLARI (m2)	KATLARI TOPLAM (m2)	KATLARI TOPLAM (m2)
1	1	540	000	2	000	0.00 M	2021
BİNA KAPALI ALAN (m2)		KAPALI ALAN (m2)	KAPALI ALAN (m2)	ORTAK ALAN (m2)	MİR ALAN (m2)	UYGULAMA DENETİMİ ESAS ALAN (m2)	
Zemin Kat (Tesis)		F	550	130	000		
TOPLAM (m2)		1	540	130		TOPLAM (m2) 0.00	
BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ							
B.B. NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI	ALAN - m2 -		EKLENTİSİ		
1	Zemin Kat	Maden	120				
2	1. Kat	Maden	120				

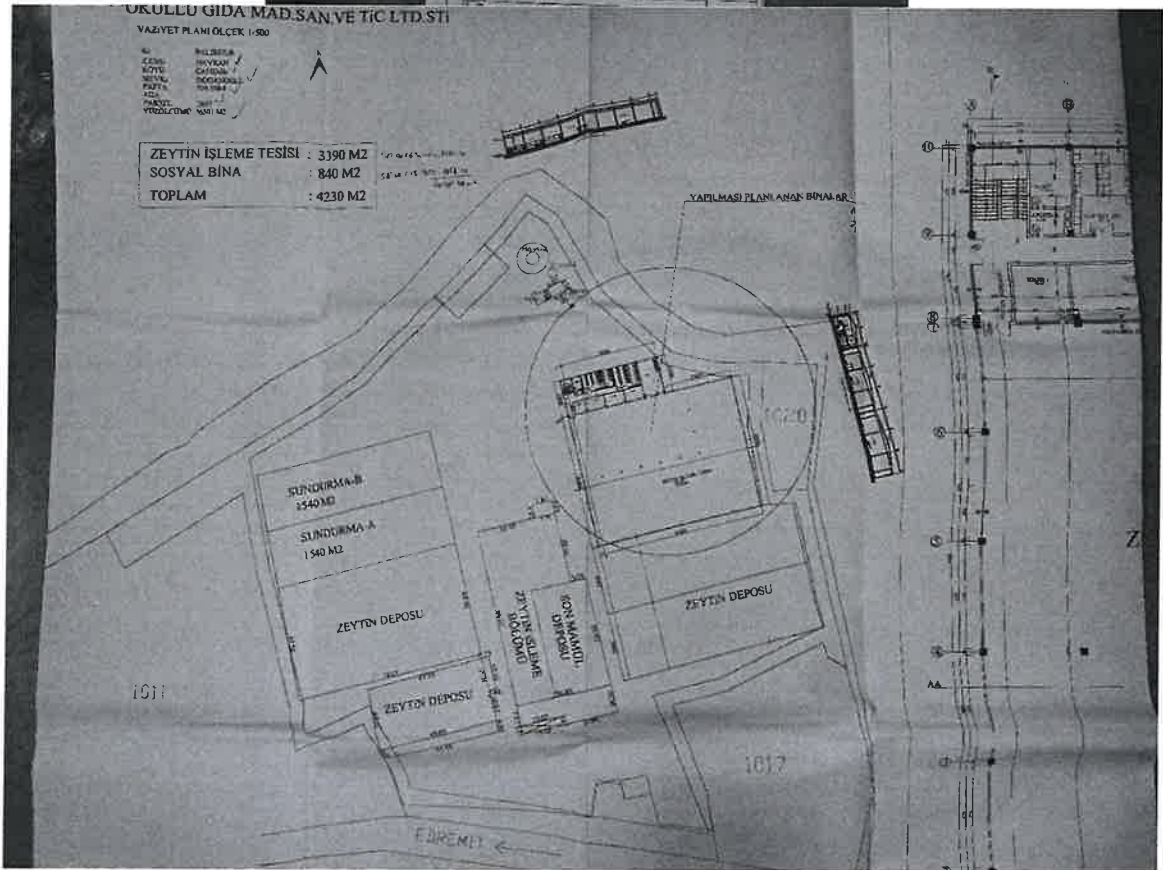
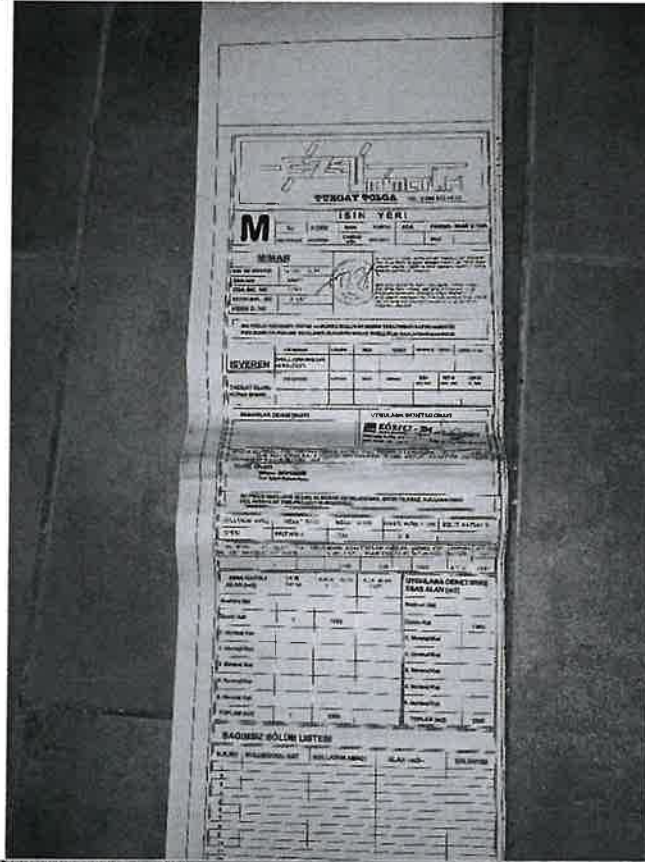


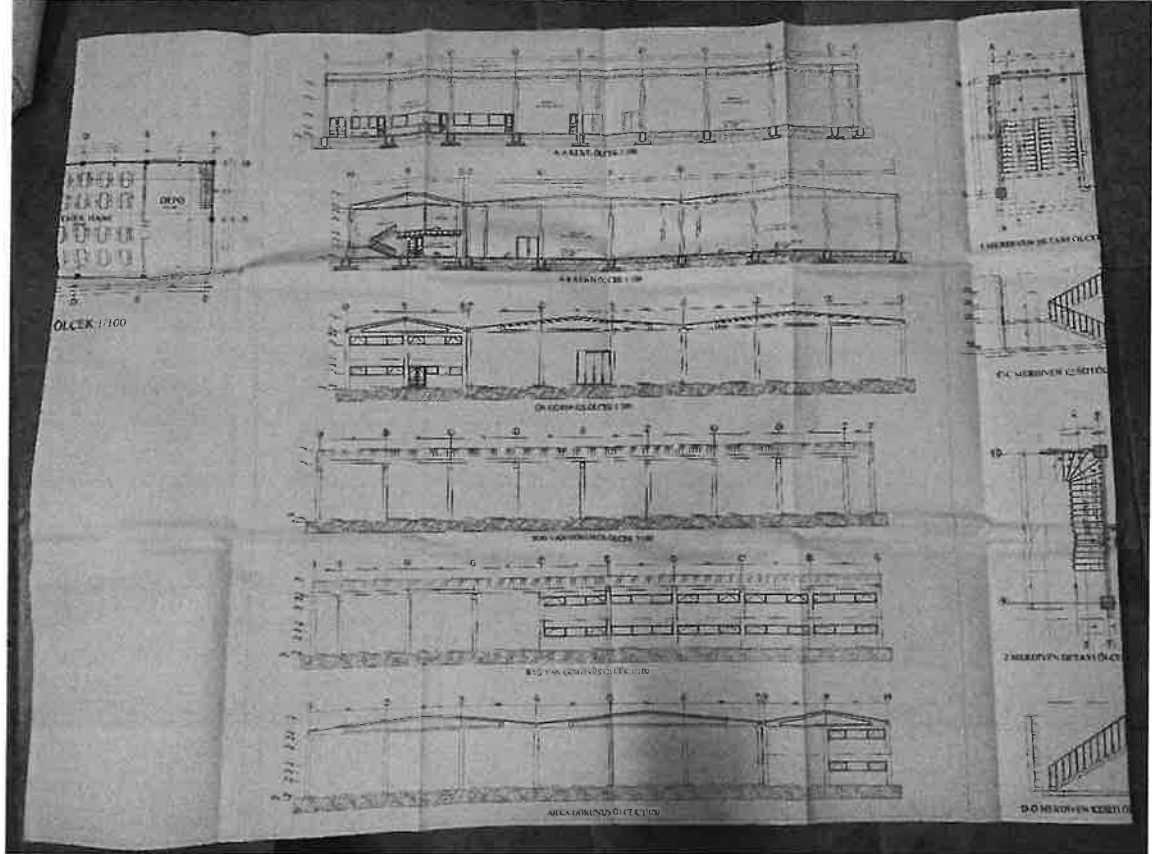
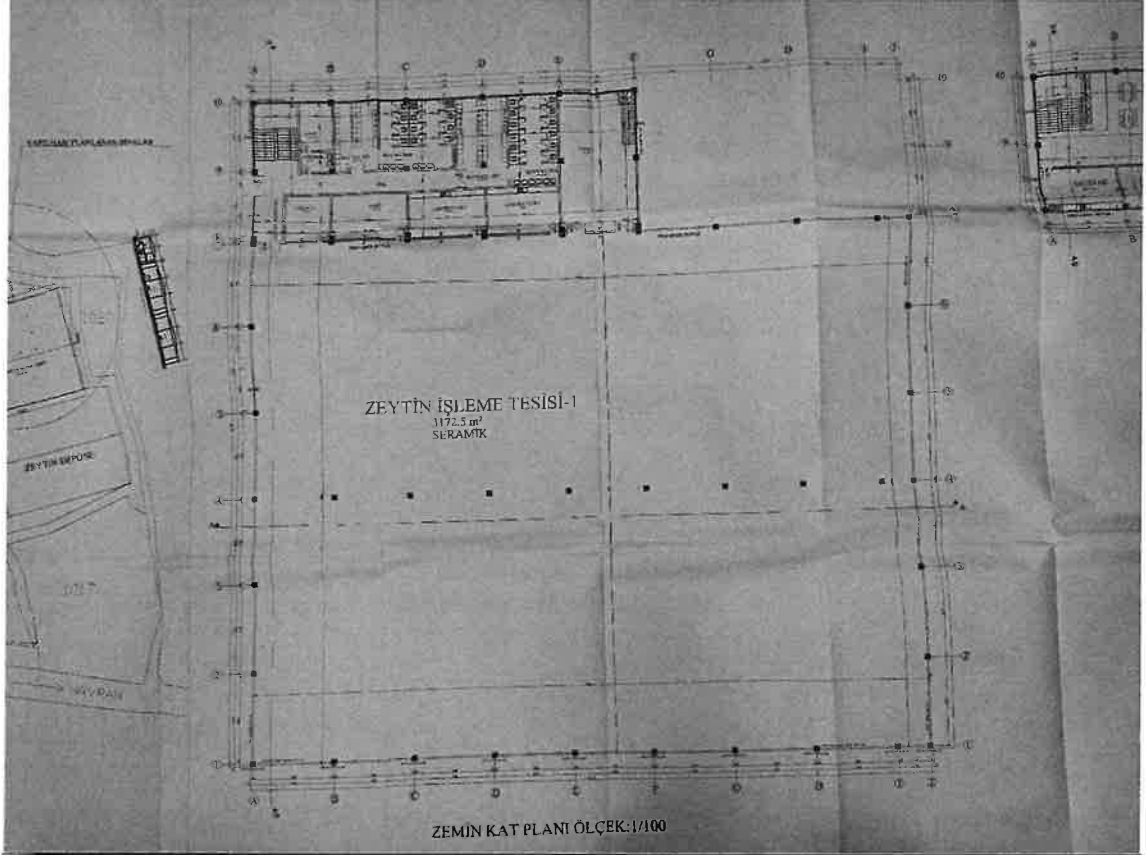
[illegible]











RUHSATLAR VE YAPI KAYIT BELGELERİ

[illegible]

YAPI RUHSATI (BUILDING LICENCE)		
64. İnşaat başlanıp başlanmadığını mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin Adı, Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih		65. İnşaat Başlama Tarih
Temel Vizesi	Toprak Vizesi	İmar Yalıtım Vizesi
İmarinde mahallinde yapılan kontrolde, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	İmarinde mahallinde yapılan kontrolde, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	İmarinde mahallinde yapılan kontrolde, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.
66. Düzenleyenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	69. Düzenleyenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	72. Düzenleyenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih
67. Kontrol edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	70. Kontrol edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	73. Kontrol edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih
68. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	71. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	74. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih

AÇIKLAMA

- Bu Ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
- Bu Ruhsat formu 1 asıl 3 nüsha olarak düzenlenecektir. Asıl yapı sahibine verilecektir.
- 1. nüsha Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nde kalacaktır. 2. nüsha Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na son nüsha ise Devlet İstatistik Enstitüsü'ne gönderilecektir. Duyuru sayfası ise mal sahibine verilecektir.
- Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır.

4. Ruhsatın Veriliş Maksudı: yeni yapı, kat veya kat ilavesi, tadilat, foseptik, bahçe duvarı, ruhsat yenileme vb. hangisi için verildiği yazılacaktır.

11. Isınma Türü: Kaloriferi, sobalı, klimalı hangisi olduğu yazılacaktır.

12. Yakıt Türü: Doğal gaz, sıvı, katı vb. hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.

25. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanma Maksudı: Ev, apartman, dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki işyeri, depo-ardıye, garaj-hangar, sinema-tiyatro, otel-motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi, bina vb. den hangisi olduğu yazılacaktır.

35. İnşaatın toplam Maliyet Kıymeti: İnşaatın, yüz ölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na tesbit edilip yayınlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m. birim maliyetleri esas alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hangidir.

36. Ait Olduğu Yıl: İnşaatın m. birim maliyetlerinin esas alındığı yıl yazılacaktır.

37. Yapının Arsa Değeri: En son verilen Emlak Vergisi beyannamesinde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir. (*)

39. Toplam Maliyet: İnşaatın toplam maliyet kıymetinin arsa değeri ile toplamından bulunacak değerdir.

39. İskeletin Cinsi: Çelik, betonarme, ahşap vb. den hangisi olduğu yazılacaktır.

40. İskeletin Dolgu Maddesi: Sac, çelik levha, beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.

41. Yığma Yapının Cinsi: Briket, tuğla, taş, kerpîç, gaz-beton vb. belirlenecektir.

44. Tesisat Projeleri: hem elektrik ve hem de diğer tesisat projelerinin tasdik tarihleri ayrı ayrı yazılacaktır.

51. Taahhüdü: Fenni mes'ulden alınacak noter tasdikli taahhüdünün tarih ve sayısı yazılacaktır.

(*) Devir veya temlik suretiyle idisap edilmiş ve tapuda işlem görmüş arsalarda bu değer en son verilen Emlak Vergisi Beyannamesinde gösterilen değerden düşük olmamak kaydıyla, devir ve temlik bedelidir.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Takip No : 00000403

1. Ruhsatı veren kurum Başkent İlçe ve İlçe Müdürlüğü	2. Belgelerin verildiği tarih 03.01.2003	3. Belgelerin verildiği saat 1/03	4. Belgelerin onay tarihi 03.01.2003	5. Belge No 1/03
6. Adres 504-380-1	7. Ada No —	8. Parsel No 2658	9. İmar planı onay tarihi 1/200	10. Parselasyon planı onay tarihi 1/200
11. İmar durumu belgesi no 3.01.2001/55	12. Parselasyon planı onay tarihi 1/200	13. ÇED onay tarihi 1/200	14. Zemin etüt onay tarihi 10.08.2004	15. Tapu kadastro onay tarihi 10.08.2004
16. Tapu kadastro onay tarihi 10.08.2004	17. Yayımlı belgenin no 2001/52	18. Tebliğ tarih ve no 10.08.2004	19. Ruhsat onay tarihi 1/200	20. Yayımlı belgenin no 10.08.2004

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN	
22. Adı soyadı unvanı Özcan E. E. mad. San. Tr. Şti	27. Adı soyadı unvanı Kandisi	28. Hukuki durumu —	37. Adı soyadı unvanı —	38. Görevi —	39. Görevi —
23. Bağlı olduğu vergi dairesi —	29. Kurum adı —	30. Bağlı olduğu vergi dairesi —	31. Vergi dairesi adı —	32. Hukukî durumu —	33. Görevi —
24. Vergi dairesi adı —	34. Sığası —	35. Sözleşme tarihi ve no —	36. Mühür tarihi ve no —	37. Sığası —	38. Sözleşme tarihi ve no —
25. Adres Şanlıurfa Köyü	26. Adres —	27. Adres —	28. Adres —	29. Adres —	30. Adres —
31. Adres Havran	32. Adres —	33. Adres —	34. Adres —	35. Adres —	36. Adres —
37. Adres —	38. Adres —	39. Adres —	40. Adres —	41. Adres —	42. Adres —
43. Adres —	44. Adres —	45. Adres —	46. Adres —	47. Adres —	48. Adres —
49. Adres —	50. Adres —	51. Adres —	52. Adres —	53. Adres —	54. Adres —
55. Adres —	56. Adres —	57. Adres —	58. Adres —	59. Adres —	60. Adres —
61. Adres —	62. Adres —	63. Adres —	64. Adres —	65. Adres —	66. Adres —
67. Adres —	68. Adres —	69. Adres —	70. Adres —	71. Adres —	72. Adres —
73. Adres —	74. Adres —	75. Adres —	76. Adres —	77. Adres —	78. Adres —
79. Adres —	80. Adres —	81. Adres —	82. Adres —	83. Adres —	84. Adres —
85. Adres —	86. Adres —	87. Adres —	88. Adres —	89. Adres —	90. Adres —
91. Adres —	92. Adres —	93. Adres —	94. Adres —	95. Adres —	96. Adres —
97. Adres —	98. Adres —	99. Adres —	100. Adres —	101. Adres —	102. Adres —
103. Adres —	104. Adres —	105. Adres —	106. Adres —	107. Adres —	108. Adres —
109. Adres —	110. Adres —	111. Adres —	112. Adres —	113. Adres —	114. Adres —
115. Adres —	116. Adres —	117. Adres —	118. Adres —	119. Adres —	120. Adres —
121. Adres —	122. Adres —	123. Adres —	124. Adres —	125. Adres —	126. Adres —
127. Adres —	128. Adres —	129. Adres —	130. Adres —	131. Adres —	132. Adres —
133. Adres —	134. Adres —	135. Adres —	136. Adres —	137. Adres —	138. Adres —
139. Adres —	140. Adres —	141. Adres —	142. Adres —	143. Adres —	144. Adres —
145. Adres —	146. Adres —	147. Adres —	148. Adres —	149. Adres —	150. Adres —
151. Adres —	152. Adres —	153. Adres —	154. Adres —	155. Adres —	156. Adres —
157. Adres —	158. Adres —	159. Adres —	160. Adres —	161. Adres —	162. Adres —
163. Adres —	164. Adres —	165. Adres —	166. Adres —	167. Adres —	168. Adres —
169. Adres —	170. Adres —	171. Adres —	172. Adres —	173. Adres —	174. Adres —
175. Adres —	176. Adres —	177. Adres —	178. Adres —	179. Adres —	180. Adres —
181. Adres —	182. Adres —	183. Adres —	184. Adres —	185. Adres —	186. Adres —
187. Adres —	188. Adres —	189. Adres —	190. Adres —	191. Adres —	192. Adres —
193. Adres —	194. Adres —	195. Adres —	196. Adres —	197. Adres —	198. Adres —
199. Adres —	200. Adres —	201. Adres —	202. Adres —	203. Adres —	204. Adres —
205. Adres —	206. Adres —	207. Adres —	208. Adres —	209. Adres —	210. Adres —
211. Adres —	212. Adres —	213. Adres —	214. Adres —	215. Adres —	216. Adres —
217. Adres —	218. Adres —	219. Adres —	220. Adres —	221. Adres —	222. Adres —
223. Adres —	224. Adres —	225. Adres —	226. Adres —	227. Adres —	228. Adres —
229. Adres —	230. Adres —	231. Adres —	232. Adres —	233. Adres —	234. Adres —
235. Adres —	236. Adres —	237. Adres —	238. Adres —	239. Adres —	240. Adres —
241. Adres —	242. Adres —	243. Adres —	244. Adres —	245. Adres —	246. Adres —
247. Adres —	248. Adres —	249. Adres —	250. Adres —	251. Adres —	252. Adres —
253. Adres —	254. Adres —	255. Adres —	256. Adres —	257. Adres —	258. Adres —
259. Adres —	260. Adres —	261. Adres —	262. Adres —	263. Adres —	264. Adres —
265. Adres —	266. Adres —	267. Adres —	268. Adres —	269. Adres —	270. Adres —
271. Adres —	272. Adres —	273. Adres —	274. Adres —	275. Adres —	276. Adres —
277. Adres —	278. Adres —	279. Adres —	280. Adres —	281. Adres —	282. Adres —
283. Adres —	284. Adres —	285. Adres —	286. Adres —	287. Adres —	288. Adres —
289. Adres —	290. Adres —	291. Adres —	292. Adres —	293. Adres —	294. Adres —
295. Adres —	296. Adres —	297. Adres —	298. Adres —	299. Adres —	300. Adres —
301. Adres —	302. Adres —	303. Adres —	304. Adres —	305. Adres —	306. Adres —
307. Adres —	308. Adres —	309. Adres —	310. Adres —	311. Adres —	312. Adres —
313. Adres —	314. Adres —	315. Adres —	316. Adres —	317. Adres —	318. Adres —
319. Adres —	320. Adres —	321. Adres —	322. Adres —	323. Adres —	324. Adres —
325. Adres —	326. Adres —	327. Adres —	328. Adres —	329. Adres —	330. Adres —
331. Adres —	332. Adres —	333. Adres —	334. Adres —	335. Adres —	336. Adres —
337. Adres —	338. Adres —	339. Adres —	340. Adres —	341. Adres —	342. Adres —
343. Adres —	344. Adres —	345. Adres —	346. Adres —	347. Adres —	348. Adres —
349. Adres —	350. Adres —	351. Adres —	352. Adres —	353. Adres —	354. Adres —
355. Adres —	356. Adres —	357. Adres —	358. Adres —	359. Adres —	360. Adres —
361. Adres —	362. Adres —	363. Adres —	364. Adres —	365. Adres —	366. Adres —
367. Adres —	368. Adres —	369. Adres —	370. Adres —	371. Adres —	372. Adres —
373. Adres —	374. Adres —	375. Adres —	376. Adres —	377. Adres —	378. Adres —
379. Adres —	380. Adres —	381. Adres —	382. Adres —	383. Adres —	384. Adres —
385. Adres —	386. Adres —	387. Adres —	388. Adres —	389. Adres —	390. Adres —
391. Adres —	392. Adres —	393. Adres —	394. Adres —	395. Adres —	396. Adres —
397. Adres —	398. Adres —	399. Adres —	400. Adres —	401. Adres —	402. Adres —
403. Adres —	404. Adres —	405. Adres —	406. Adres —	407. Adres —	408. Adres —
409. Adres —	410. Adres —	411. Adres —	412. Adres —	413. Adres —	414. Adres —
415. Adres —	416. Adres —	417. Adres —	418. Adres —	419. Adres —	420. Adres —
421. Adres —	422. Adres —	423. Adres —	424. Adres —	425. Adres —	426. Adres —
427. Adres —	428. Adres —	429. Adres —	430. Adres —	431. Adres —	432. Adres —
433. Adres —	434. Adres —	435. Adres —	436. Adres —	437. Adres —	438. Adres —
439. Adres —	440. Adres —	441. Adres —	442. Adres —	443. Adres —	444. Adres —
445. Adres —	446. Adres —	447. Adres —	448. Adres —	449. Adres —	450. Adres —
451. Adres —	452. Adres —	453. Adres —	454. Adres —	455. Adres —	456. Adres —
457. Adres —	458. Adres —	459. Adres —	460. Adres —	461. Adres —	462. Adres —
463. Adres —	464. Adres —	465. Adres —	466. Adres —	467. Adres —	468. Adres —
469. Adres —	470. Adres —	471. Adres —	472. Adres —	473. Adres —	474. Adres —
475. Adres —	476. Adres —	477. Adres —	478. Adres —	479. Adres —	480. Adres —
481. Adres —	482. Adres —	483. Adres —	484. Adres —	485. Adres —	486. Adres —
487. Adres —	488. Adres —	489. Adres —	490. Adres —	491. Adres —	492. Adres —
493. Adres —	494. Adres —	495. Adres —	496. Adres —	497. Adres —	498. Adres —
499. Adres —	500. Adres —	501. Adres —	502. Adres —	503. Adres —	504. Adres —
505. Adres —	506. Adres —	507. Adres —	508. Adres —	509. Adres —	510. Adres —
511. Adres —	512. Adres —	513. Adres —	514. Adres —	515. Adres —	516. Adres —
517. Adres —	518. Adres —	519. Adres —	520. Adres —	521. Adres —	522. Adres —
523. Adres —	524. Adres —	525. Adres —	526. Adres —	527. Adres —	528. Adres —
529. Adres —	530. Adres —	531. Adres —	532. Adres —	533. Adres —	534. Adres —
535. Adres —	536. Adres —	537. Adres —	538. Adres —	539. Adres —	540. Adres —
541. Adres —	542. Adres —	543. Adres —	544. Adres —	545. Adres —	546. Adres —
547. Adres —	548. Adres —	549. Adres —	550. Adres —	551. Adres —	552. Adres —
553. Adres —	554. Adres —	555. Adres —	556. Adres —	557. Adres —	558. Adres —
559. Adres —	560. Adres —	561. Adres —	562. Adres —	563. Adres —	564. Adres —
565. Adres —	566. Adres —	567. Adres —	568. Adres —	569. Adres —	570. Adres —
571. Adres					

YAPI DENETİMİ							
	51 Adı Soyadı	52 Oda No ve No.	53 Bina No ve No.	54 Oda Belge No.	55 Adres	56 İnce	
Mimar							
Statik							
Elektrik							
Mekânî tesisat							
YAPI DENETİM KURULUŞU							
57 Kuruluş adı	58 Kuruluşun adı Soyadı	59 Sınıf	60 Tarih belgesi no	61 Adres	62 İnce		
	NARİN AYDOL				X		
MİMARİ PROJE MÜELLİFİ							
63 Adı Soyadı	64 Oda Belge No	65 Oda No ve No.	66 Bina No ve No.	67 Adres	68 İnce		
DAN ALPANTAY	K-909	19123	23001	AZİZ YILDIZ	11 H		
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ		69 Miktar (Bin TL)	100 Makbul tarih	101 Makbul numarası			
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER							
102 Dairenin vergi dairesi	103 Cinsi	104 Türü	105 Numarası	106 Daire Şehri			
107 Diğer Notlar							
Siyahı nüshasının 31.12.2002 tarihi 55018 sayılı, Alınan mal mülkiyetinin 15.12.2002 tarihi 13/885 Sayılı yasa ile no no ERSİN AYDOL'un emrini tasdik etmiş bulundukları için Ersin'in emrine göre hareket edilmiştir.							
ÖRNEK N° 00527 / 08 NISAN 2009							
Yapi Sahibinin /20..... Günü Başvurusu Üzerine, yukarıda tarih ve numaralı yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özelliklerin belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bina/binalar da dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına Uygunluklarına, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmaya elverişli ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiştir. Bilgilerine imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanununa, Ruhsat ve eklerine aykırı olarak doğacak sorumluluklara ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtulamaz.							
BINA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER							
108 Adı Soyadı, Unvanı, İşyeri	Tarih ad: Soruşturma, İzleme, Tarih		110 Adı Soyadı, Unvanı, İşyeri, Tarih				
Ozan ÇEKİR Fatih Tekiner							
109 Adı Soyadı, Unvanı, İşyeri		111 Adı Soyadı, Unvanı, İşyeri, Tarih		112 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, işyeri, tarih			
SALIM ÇAKMAR Tecrübeli Uzman,		Salim GÜNDOĞAN Başmühür Yardımcısı		Esaş AŞKIN Müdür Yardımcısı			

101

